

к Договору управления Жилым комплексом со встроено
пристроенными помещениями
№ _____ от _____ 2018 г.

Стоимость услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества ЖК

№ п/п	Наименование услуг и работ	Стоимость работ и услуг в месяц, руб./кв.м
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД		
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	0,01
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	0,60
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	0,06
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	0,05
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	1,24
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД	0,09
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	1,72
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД	2,58
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД	0,01
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу МКД	0,07
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	0,85
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в МКД	2,44
13	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД	3,19

14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, сетей связи в МКД	1,01
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	4,52
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		
16	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	9,56
17	Работы по содержанию придомовой территории	6,60
18	Работы по содержанию конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	0,01
19	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	2,10
20	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	5,18
21	Обеспечение функционирования аварийно-диспетчерской службы	2,96
22	Охрана	7,68
23	Управление МКД	7,17
28	Итого стоимость услуг по содержанию	59,70

Генеральный директор
 ООО «Управляющая компания «Триумф»
 (ООО «УК Триумф»)

Собственник:

_____/В.В. Боговин

_____/_____